

**«Յուրոմ» ՓԲԸ**

**Ամփոփ համախմբված  
ֆինանսական հաշվետվություններ  
2019թ. համար**

## Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն	8
Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ  
 Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010  
 Վ.Սարգսյանի փ. 26/1  
 «Էրեբունի Պլազա» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ  
 Հեռախոս + 374 (10) 595 999  
 Վեբ կայք www.kpmg.am

## Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

### «Յուլքոմ» ՓԲԸ-ի բաժնետերերին

#### Կարծիք

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություններն առ 31 դեկտեմբերի 2019թ., հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Յուլքոմ» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) և վերջինիս դուստր կազմակերպության (Խումբ) 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր Էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

#### Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

#### Աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2021թ. հունվարի 14-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում, որը նաև ներառում է.

- «Էական անորոշություն անընդհատ գործելու կարողության հետ կապված» բաժինը, որտեղ ուշադրություն ենք հրավիրում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություն 2-ի (բ) կետին: Աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություն 2-ի (բ) կետում նշվում է, որ Խմբի ընթացիկ պարտավորությունները գերազանցել են ընթացիկ ակտիվները 39,825,180 հազար դրամով՝ հիմնականում պայմանավորված 2020թ-ին մարման ենթակա մեծ թվով վարկերի և փոխառությունների ամկայությամբ: Աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ամսաթվի դրությամբ Խումբը դեռ վարում է բանակցություններ վարկերի և փոխառությունների պայմանների վերանայման շուրջ բոլոր վարկատուների հետ: Այս իրադարձությունները կամ հանգամանքները, աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություն 2-ի (բ) կետում նշված այլ հարցերի հետ մեկտեղ, վկայում են Էական անորոշության ամկայության մասին, որը կարող է լուրջ կասկածներ հարուցել անընդհատության հիմունքով գործունեությունը շարունակելու Խմբի կարողության վերաբերյալ: Այս հարցերը ներկայացված են ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից Ծանոթագրություն 2-ում:



**«Ցուքում» ՓԲԸ**

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ  
Էջ 2

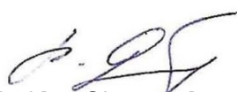
- Աուդիտի այլ առանցքային հարցերը. Աուդիտի առանցքային հարցեր են հանդիսանում այն հարցերը, որոնք մեր մասնագիտական կարծիքով, առավել էական նշանակություն ունեին ընթացիկ տարվա համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի համար:


**Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների համար**

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

**Աուդիտորի պատասխանատվությունը**

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել, թե արդյոք ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով մեր այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (խմբագրված) «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» պահանջների համաձայն:

  
Իրինա Գևորգյան  
Գործընկեր

  
Տիգրան Գասպարյան  
Տնօրեն

*KPMG Armenia LLC*  
«ԲԵՅ-ՓԻ-ԷՄ-ՁԻ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՍՊԸ  
14 հունվարի 2021թ.



## Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.

հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2019թ.	31 դեկտեմբերի 2018թ. Վերահաշվարկված	1 հունվարի 2018թ. Վերահաշվարկված
<b>Ակտիվներ</b>			
Հիմնական միջոցներ	45,775,093	47,888,184	46,431,089
Ոչ նյութական ակտիվներ և գույքվի	35,221,815	37,797,271	41,933,027
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	5,308,061	5,266,946	5,983,895
Կանխավճար շահութահարկի գծով	366,936	354,420	706,054
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	2,028,922	286,865	1,305,108
Ստացվելիք ԱԱՀ	100,720	2,535,135	2,535,549
<b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>	<b>88,801,547</b>	<b>94,128,821</b>	<b>98,894,722</b>
Պաշարներ	877,683	881,638	1,169,078
Պայմանագրի գծով ակտիվներ	597,042	371,834	-
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	14,326,532	11,638,046	12,495,653
Ստացվելիք ԱԱՀ	592,261	674,504	775,428
Կանխավճարներ և այլ ակտիվներ	926,522	1,271,819	1,417,013
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ	835,649	10,170,245	4,903,741
<b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>	<b>18,155,689</b>	<b>25,008,086</b>	<b>20,760,913</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>	<b>106,957,236</b>	<b>119,136,907</b>	<b>119,655,635</b>
<b>Սեփական կապիտալ</b>			
Բաժնետիրական կապիտալ	23,903	22,397	22,397
Կուտակված վնաս	(25,093,618)	(19,652,067)	(12,991,784)
Լրացուցիչ կապիտալ	35,084,845	36,024,365	33,531,696
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>	<b>10,015,130</b>	<b>16,394,695</b>	<b>20,562,309</b>
<b>Ոչ ընթացիկ արտավորություններ</b>			
Վարկեր և փոխառություններ	17,298,800	50,308,930	47,280,825
Թողարկված պարտքայի արժեթղթեր	2,674,423	-	-
Պահուստներ	1,571,799	1,653,758	1,417,798
Վարձակալության գծով պարտավորություն	4,025,426	3,901,740	4,377,653
Վճարվելիք ԱԱՀ	100,719	2,535,135	2,535,549
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	7,267,437	10,360,487	13,069,163
Պայմանագրի գծով պարտավորություններ	6,022,633	6,513,727	6,199,349
<b>Ոչ ընթացիկ արտավորություններ</b>	<b>38,961,237</b>	<b>75,273,777</b>	<b>74,880,337</b>
<b>Ընթացիկ արտավորություններ</b>			
Վարկեր և փոխառություններ	36,326,524	10,331,600	8,000,157
Վարձակալության գծով պարտավորություն	1,904,998	1,838,381	1,732,183
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18,461,444	14,383,825	13,243,168
Պայմանագրի գծով պարտավորություններ	1,287,903	914,629	1,237,481
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>	<b>57,980,869</b>	<b>27,468,435</b>	<b>24,212,989</b>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>	<b>96,942,106</b>	<b>102,742,212</b>	<b>99,093,326</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և արտավորություններ</b>	<b>106,957,236</b>	<b>119,136,907</b>	<b>119,655,635</b>

**Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն 2019թ. համար**

հազ. դրամ	2019թ.	2018թ.
		<b>Վերահաշվարկված</b>
Հասույթ	40,545,482	40,717,327
Այլ եկամուտ	951,947	657,030
Մաշվածության և ամորտիզացիայի ծախսեր	(14,848,124)	(14,128,691)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(6,559,881)	(6,504,488)
Առևտրական դեբիտորական պարտքերի արժեզրկումից կորուստ	(907,590)	(101,039)
Այլ ծախսեր	(18,139,214)	(18,728,750)
<b>Գործառնական գործունեության արդյունքներ</b>	<b>1,042,620</b>	<b>1,911,389</b>
Ֆինանսական եկամուտ	839,208	197,663
Ֆինանսական ծախսեր	(7,088,875)	(7,261,930)
<b>Զուտ ֆինանսական ծախսեր</b>	<b>(6,249,667)</b>	<b>(7,064,267)</b>
<b>Վնաս նախքան շահութահարկով հարկումը</b>	<b>(5,207,047)</b>	<b>(5,152,878)</b>
Շահութահարկի գծով ծախս	(234,504)	(276,833)
<b>Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար</b>	<b>(5,441,551)</b>	<b>(5,429,711)</b>

Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2021թ. հունվարի 13-ի և ստորագրվել են վերջինիս անունից:

Արա Խաչատրյան  
Գլխավոր տնօրեն



Սյունե Փարսյան  
Ֆինանսական տնօրեն

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն 2019թ. համար

հազ. դրամ	Խմբի բաժնետերերին վերագրելի			
	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2018թ.	22,397	33,531,696	(14,222,356)	19,331,737
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար (վերահաշվարկված)	-	-	(5,429,711)	(5,429,711)
<b>Գործառնություններ Խմբի սեփականատերերի հետ</b>				
Կապակցված կողմերից ստացված ներդրումներ	-	3,600,000	-	3,600,000
Սկզբնական զեղչ կապակցված կողմից ցածր տոկոսադրույքով ստացված վարկերի և փոխառությունների գծով առանց 300,206 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	1,200,824	-	1,200,824
Բաժնետրոջից ստացված ցածր տոկոսադրույքով փոխառության այլ կապակցված կողմի փոխանցման և տոկոսադրույքի բարձրացման հետևանքով՝ առանց 577,039 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	(2,308,155)	-	(2,308,155)
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2018թ. (վերահաշվարկված)</b>	<b>22,397</b>	<b>36,024,365</b>	<b>(19,652,067)</b>	<b>16,394,695</b>
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2019թ. (վերահաշվարկված)	22,397	36,024,365	(19,652,067)	16,394,695
Վնաս և ընդամենը համապարփակ վնաս տարվա համար	-	-	(5,441,551)	(5,441,551)
<b>Գործառնություններ Խմբի սեփականատերերի հետ</b>				
Կապակցված կողմից ստացված ոչ տոկոսակիր փոխառության մարում՝ առանց 234,504 հազար դրամ հետաձգված հարկի	-	(938,014)	-	(938,014)
Բաժնետիրական կապիտալի աճ	1,506	(1,506)	-	-
<b>Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.</b>	<b>23,903</b>	<b>35,084,845</b>	<b>(25,093,618)</b>	<b>10,015,130</b>

## Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվություն 2019թ. համար

հազ. դրամ	2019թ.	2018թ.
		<b>Վերահաշվարկված</b>
<b>Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>		
Հանախորդներից ստացված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	41,737,723	45,088,131
Մատակարարներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ ԱԱՀ	(14,260,971)	(17,222,849)
Աշխատակիցներին վճարված դրամական միջոցներ՝ ներառյալ հարկերը	(6,645,715)	(6,204,175)
Վճարված հարկեր՝ բացառությամբ շահութահարկի	(5,168,799)	(4,294,111)
Վերադարձված շահութահարկ	-	300,000
<b>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>15,662,238</b>	<b>17,666,996</b>
<b>Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>		
Տրամադրված փոխառություններ	-	(9,420)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	2,100	14,980
Ստացված տոկոսներ	188,667	2,399
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(8,034,273)	(8,929,477)
Ներդրման ձեռքբերում	(1,439,100)	-
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	28,521	10,085
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(3,347,070)	(4,140,466)
<b>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>(12,601,155)</b>	<b>(13,051,899)</b>
<b>Դրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից</b>		
Ստացված լրացուցիչ ներդրումներ	-	3,600,000
Մուտքեր վարկերից և փոխառություններից	14,469,658	11,705,708
Մուտքեր թողարկված պարտատոմսերից	2,661,397	-
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(22,517,233)	(7,897,179)
Վարձակալության գծով պարտավորությունների գծով վճարումներ	(2,267,976)	(1,785,386)
Վճարված տոկոսներ	(4,723,014)	(4,894,713)
<b>Ֆինանսավորման գործունեության համար (օգտագործված)/ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>	<b>(12,377,168)</b>	<b>728,430</b>
<b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/աճ</b>	<b>(9,316,085)</b>	<b>5,343,527</b>
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	10,170,245	4,903,741
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքները դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների համար	(18,511)	(77,023)
<b>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի</b>	<b>835,649</b>	<b>10,170,245</b>



## 1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Յուրոն» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) և վերջինիս դուստր կազմակերպության (Խումբ) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2021թ. հունվարի 14-ին: Այս ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2019թ. և հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ համախմբված հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների 9-ից 12-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Խմբի աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Տերյան փող. 19):

## 2. Անընդհատություն

Աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքով, որը ենթադրում է, որ Խումբը կկարողանա ապահովել 2020թ-ին մարման ենթակա բանկային վարկերի պայմանների վերանայումը, որոնք ներկայացված են աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների կից Ծանոթագրություն 17-ում:

2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Խմբի ընթացիկ պարտավորությունները գերազանցում են ընթացիկ ակտիվները 39,825,180 հազար դրամով: Խումբը մեծ գումարով պարտավորություններ ունի, այդ թվում 20,220,809 հազար դրամ գումարով գրավով ապահովված բանկային վարկերի մարումը կարող է բանկի կողմից ժամկետից շուտ պահանջվել պայմանագրի սահմանափակումը խախտելու պատճառով (որից 15,889,865 հազար դրամ գումարով գրավով ապահովված բանկային վարկերը, հակառակ դեպքում, պետք է մարվեն 2020թ-ին), ինչպես նաև բաժնետիրոջից կամ կապակցված կողմից ստացված 13,067,905 հազար դրամ գումարով փոխառությունները ժամկետանց են կամ ենթակա են մարման 2020թ-ին:

Ղեկավարությունը գտնում է, որ Խումբը կկարողանա վերաֆինանսավորել բոլոր բանկային վարկերը, երբ վերջիններս դառնան մարման ենթակա, և որ բաժնետերերը և այլ կապակցված կողմերը չեն պահանջի փոխառությունների մարումը մոտ ապագայում: Ղեկավարությունը բանակցություններ է վարում տեղական և օտարերկրյա բանկերի հետ, և ձեռք են բերվել որոշ նախնական պայմանավորվածություններ պայմանների վերանայման և 2021թ-ին մայր գումարների մարման համար արտոնյալ ժամկետ տրամադրելու հետ կապված: Բաժնետերերը և այլ կապակցված կողմերը չեն պահանջել ժամկետանց վարկերի մարումն աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ: Բացի այդ, ղեկավարությունը բանակցել է առևտրական դեբիտորական պարտքերի վճարման ժամկետի հետաձգումը հիմնական պայմանագրային կողմերի հետ:

Ղեկավարությունն ընդունում է, որ դեռևս գոյությունի ունի անորոշություն Խմբի՝ իր ֆինանսավորման պահանջները բավարարելու և իր բանկային վարկերը մարման ժամկետին վերաֆինանսավորելու կամ մարելու կարողության հետ կապված: Այնուամենայնիվ, ինչպես նշված է վերը, ղեկավարությունն ունի ողջամիտ ակնկալիքներ, որ Խումբն ունի բավարար ռեսուրսներ գործառնական գործունեությունը մոտ ապագայում շարունակելու համար: Եթե որևէ պատճառով Խումբն ի վիճակի չլիքի շարունակել գործունեությունն անընդհատության հիմունքով, ապա այդ հանգամանքը կարող է ազդեցություն ունենալ ակտիվները, մասնավորապես, գույքի վրա և ոչ նյութական ակտիվները, ճանաչված արժեքներով իրացնելու և բնականոն գործունեության ընթացքում աուդիտի ենթարկված համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում նշված գումարներով պարտավորությունները մարելու Խմբի կարողության վրա: