



ARPA-SEVAN

միջանկյալ հաշվետվություն

չորրորդ եռամսյակ

20

24

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»

Բաց բաժնետիրական ընկերություն

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

50006-4q 14.01.2025թ.

0012, ք. Երևան, Վ. Վաղարշյան 20, հեռ.(012) 21-11-11, e-mail: info@arpa-sevan.am

Տեղաբաշխված արժեթղթերի դասը հասարակ անվանական բաժնետոմսեր

Արժեթղթերի քանակը 20452 հատ

Արժեթղթերի անվանական արժեքը 2500 դրամ

«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում են ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների տարեկան զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է ընկերության ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքներն ու զարգացումը և ներառում է այն հիմնական ռիսկերի նկարագիրը, որի հետ առնչվել կամ առնչվում է ընկերությունը»:

Պատասխանատու անձինք՝



Պատվիրակության

Պատվիրակության

Պատվիրակության

գլխավոր տնօրեն

գլխավոր հաշվապահ

խորհրդի անդամ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ» ԲԲԸ

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը իր մեջ ներառում է ընկերության 2024թ. չորրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները և կառավարման մարմինների զեկույցը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում տեղի ունեցած կարևոր դեպքերի վերաբերյալ, որոնք էական ազդեցություն են ունեցել ընկերության ֆինանսական վիճակի և շահութաբերության վրա:

1. ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ

2024թ. չորրորդ եռամսյակում Ընկերության կողմից կատարված շինարարական աշխատանքների, արտադրանքի վաճառքից, մատուցված ծառայությունների իրացումից և այլ եկամուտներից հասույթը կազմել է՝ 7 322 418 հազ.դր. որոնց վերաբերյալ տեղեկությունները ներկայացված են թիվ 1 աղյուսակում:

Աղյուսակ 1

հազ.դր

1	Աշխատանքների կատարումից հասույթ	6 055 899.4
2	Վաճառքից հասույթ	736 266.1
3	Ծառայությունների մատուցումից հասույթ	428 467.9
4	Գործառնական վարձակալությունից եկամուտներ	12088.3
5	Գործառնական այլ եկամուտներ	101784.1

2. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Աղյուսակ 2
հազ. դր.

Ցուցանիշների անվանումը	31.12.2024թ.	31.12.2023թ.	աճը	աճի տեմպը, %
Հասույթ	7 158 289	4 397 794	2 760 495	162,77
Վաճառքի ինքնարժեք	5 574 452	3 978 747	1 595 705	140,1
Համախառն շահույթ	1 583 837	419 047	1 164 790	378,0
Այլ եկամուտներ	164 129	233 481	-69 352	70,3
Իրացման և այլ ծախսեր	660	1 215	-555	
Վարչական ծախսեր	296 375	219 163	77 212	135,2
Այլ ծախսեր	98 838	264 197	-165 359	37,4
Գործառնական գործունեությունից շահույթ	1 352 093	167 953	1 184 140	805,0
Ֆինանսական եկամուտներ	183 590	172 861	10 729	
Ֆինանսական ծախսեր	152 810	77 026	75 784	198,4
Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումից կորուստներ	5 389	3 828	1 561	140,8
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ +, -	1 392	2 015	-623	69,1
Շահույթը մինչև հարկումը	1 386 870	257 945	1 128 925	537,7
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	220 731	18 309	202 422	
Զուտ շահույթ	1 166 139	239 636	926 503	486,6
-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	1 166 139	239 636	926 503	486,6
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	57.0	0.95		

Հաշվետու ժամանակաշրջանում արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթը նախորդ տարվա միջանկյալ ժամանակաշրջանի համեմատ աճել է 2 760 495 հազ. դր. կամ 62.8 % և կազմել՝ 7 158 289 հազ.դր.:

Նշված աճը հիմնականում պայմանավորված է կատարված շինարարական աշխատանքների ծավալի աճով:

Իրացված արտադրանքի, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեքը կազմել է 5 574 452 հազ.դր., որի տեսակարար կշիռը հասույթից կազմել է 77.8 տոկոս, ինչը 12.7 տոկոսային կետով պակաս է նախորդ ժամանակահատվածի համապատասխան ցուցանիշից:

Կատարված աշխատանքների ծավալի աճը և իրացման ինքնարժեքի նվազումը իր դրական ազդեցությունն է թողել՝ ինչպես համախառն շահույթի բացարձակ արժեքի, որը նախորդ ժամանակահատվածի համեմատ աճել է՝ 926 503 հազ.դր.: Համախառնը շահույթը կազմել է 1 166 139 հազ.դր.:

3. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ

31.12.2024թ. դրությամբ ընկերության հիմնական միջոցների համախառն հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 7 295 092 հազ.դր., կուտակված մաշվածությունը՝ 3 451 717 հազ. դր., հաշվեկշռային արժեքը՝ 4 124 239 հազ. դր.:

Հիմնական միջոցների ընդհանուր մաշվածությունը կազմել է 47.3 %:

4. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԷԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունների վերլուծությունը իրականացնելու համար ընկերության հաշվապահական հաշվեկշիռը ներկայացվում է աղյուսակ 3-ում բերված տեսքով:

Աղյուսակ 3

հազ. դր.

Ցուցանիշների անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջան		Նախորդ ժամանակաշրջան		Աճը	Աճի տեմպը
	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%	հազ.դր.	%
1. Ակտիվներ	9 287 742	100,0	5 984 647	100,0	3 303 095	155,2
1.1. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	6 492 529	69,9	4 648 450	77,7	1 844 079	139,7
1.2. Ընթացիկ ակտիվներ	2 795 213	30,1	1 336 197	22,3	1 459 016	209,2
1.2.1. Պաշարներ	667 992	7,2	621 977	10,4	46 015	107,4
1.2.2. Դեբիտորական պարտքեր	1 824 526	19,6	701 258	11,7	1 123 268	260,2
1.2.3. Դրամական միջոցներ	302 695	3,3	12 962	0,2	289 733	2335,2
2. Պասիվներ	9 287 642	100,0	5 984 647	100,0	3 302 995	155,2
2.1. Սեփական Կապիտալ	6 291 932	67,7	4 534 109	75,8	1 757 823	138,8
2.2. Փոխառու կապիտալ	2 995 710	32,3	1 450 538	24,2	1 545 172	206,5
2.2.1. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	765 774	8,2	559 026	9,3	206 748	137,0
2.2.2. Ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ	24 266	0,3	43 353	0,7	-19 087	56,0
2.2.3. Կրեդիտորական պարտք	2 205 670	23,7	848 159	14,2	1 357 511	260,1

Հաշվետու ժամանակաշրջանում Ընկերության ֆինանսական վիճակի կառուցվածքում և դրանց դինամիկան բնութագրող ցուցանիշներում նախորդ տարվա համեմատ, տեղի են ունեցել զգալի էական փոփոխություններ, մասնավորապես՝

Միջանկյալ հաշվետվություն «Արփա-Սևան» ԲԲԸ

«ԱՐՓԱ-ՍԵՎԱՆ»

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

2024Թ. ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԵՎ ԱՅԴ ԱՄՍԱԹՎԻՆ ԱՎԱՐՏՎԱԾ ՏԱՐՎԱ
ՀԱՄԱԽՄԲՎԱԾ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Ֆինանսական վիճակի մասին համախմբված հաշվետվություն
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

‘000 դրամ

Ակտիվ

	31/12/24	31/12/23
Հիմնական միջոցներ	2,822,294	2,354,347
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	1,295,623	746,008
Ոչ նյութական ակտիվներ	15,848	14,069
Ներդրումներ դուստր ընկերությունում	717,600	-
Փոխառություններ	1,636,744	1,481,111
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	4,420	52,915
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	6,492,529	4,648,450

Պաշարներ	596,568	497,892
Կանխավճարներ պաշարների և ծառայությունների համար	71,424	124,085
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,678,528	649,952
Այլ ընթացիկ հարկային ակտիվներ	5,643	2,483
Ֆինանսական ներդրում	70,000	-
Փոխառություններ	42,322	22,107
Դրամական միջոցներ	302,695	12,962
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	28,033	26,716

Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	2,795,213	1,336,197
----------------------------------	------------------	------------------

Ընդամենը ակտիվներ

9,287,742	5,984,647
------------------	------------------

Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

Կանոնադրական կապիտալ	51,230	51,130
Վերագնահատումից արժեքի աճ	577,875	134,343
Զբաղիված շահույթ	5,602,347	4,288,056
Պահուստային կապիտալ	60,580	60,580
Ընդամենը սեփական կապիտալ	6,292,032	4,534,109

Վարկեր	20,821	29,180
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	330	890
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	226,011	434,317
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	518,612	94,639

Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ;	765,774	559,026
--	----------------	----------------

Վարկեր	5,734	18,353
Փոխառություններ	18,532	25,000
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	263,172	116,728
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	197,311	333,833
Կանխավճարներ ծառայությունների համար	1,214,099	210,875
Շահութահարկի գծով ընթացիկ հարկային պարտավորություն	106,556	13,887
Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ	192,516	78,804
Աշխատավարձի և այլ կարճ.հատուց-ի գծով պարտ-թյուններ	158,088	46,812
Շահաբաժնի գծով պարտավորություններ	47,631	43,812
Այլ պարտավորություններ	26,299	3,408

Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	2,229,936	891,512
--	------------------	----------------

Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

9,287,742	5,984,647
------------------	------------------



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին
համախմբված հաշվետվություն
2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

<i>‘000 դրամ</i>	2024	2023
Հասույթ	7,158,289	4,397,794
Վաճառքի ինքնարժեք	(5,574,452)	(3,978,747)
Համախառն շահույթ	1,583,837	419,047
Այլ եկամուտներ	164,129	233,481
Իրացման ծախսեր	(660)	(1,215)
Վարչական ծախսեր	(296,375)	(219,163)
Այլ ծախսեր	(98,838)	(264,197)
Գործառնական շահույթ	1,352,093	167,953
Ֆինանսական եկամուտներ	183,590	172,861
Ֆինանսական ծախսեր	(152,810)	(77,026)
Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկումից կորուստներ (հակադարձումից օգուտներ)	(5,389)	(3,828)
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ (վնաս)	(1,392)	(2,015)
Շահույթ մինչև հարկումը	1,376,092	257,945
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	(220,731)	(18,309)
Զուտ շահույթ	1,155,361	239,636
-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	1,155,361	239,636

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող շահույթ

Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	56.49	11.72
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ	-	-

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար

-որից մայր կազմակերպության սեփականատերերին	1,155,361	239,636
--	------------------	----------------



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

«Արփա-Սևան» ԲԲԸ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին համախմբված հաշվետվություն
2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար

‘000 դրամ

	Կանոնա- դրական կապիտալ	Վերագնա- հատումից արժեքի աճ	Չբաշխված շահույթ	Պահուս- տային կապիտալ	Ընդամենը
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	51,130	348,053	3,916,178	60,580	4,375,941
Զուտ շահույթ	-	-	239,636	-	239,636
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	-
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի	-	-	239,636	-	239,636
Շահաբաժին	-	-	(51,130)	-	(51,130)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս	-	-	(30,338)	-	(30,338)
Ներքին շարժեր	-	(213,710)	213,710	-	-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	51,130	134,343	4,288,056	60,580	4,534,109
Զուտ շահույթ	-	-	1,155,361	-	1,155,361
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	686,760	-	-	686,760
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների հանրագումար՝ առանց հարկերի	-	686,760	1,155,361	-	1,842,121
Շահաբաժին	-	-	(51,130)	-	(51,130)
Ֆինանսական գործիքների սկզբնական չափումից վնաս	-	-	(33,069)	-	(33,069)
Ներքին շարժեր	-	(243,228)	243,228	-	-
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	51,130	577,875	5,602,447	60,580	6,292,032



Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

[Signature]
[Signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան

<i>‘000 դրամ</i>	2024	2023
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
արտադրանքի, ապրանքների, ծառայությունների վաճառքից	8,479,965	4,155,133
այլ ներհոսքեր	6,519	9,216
նյութերի, ապրանքների, ծառայությունների ձեռք բերումից	(5,346,328)	(2,889,838)
աշխատակիցներին և նրանց անունից կատարված վճարումից	(1,081,122)	(783,955)
շահութահարկի վճարումից	(29,706)	(9,593)
այլ հարկերի, պարտադիր վճարների վճարումից	(370,263)	(572,797)
այլ արտահոսքեր	(141,063)	(141,734)
Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	1,518,002	(233,568)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
հիմնական միջոցների վաճառքից	40	107,839
տրված փոխառությունների մարումից	32,173	170,776
տոկոսների ստացումից	2,251	4,554
բաժնեմասնակցությունից	(717,500)	-
ներդրված ավանդ	(70,000)	-
հիմնական միջոցների ձեռքբերումից	(26,900)	(150,883)
փոխառությունների տրամադրումից	(30,838)	(150,251)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	(810,774)	(17,965)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
վարկերի և փոխառությունների ստացումից	1,300,397	1,121,600
վարկերի և փոխառությունների մարումից	(1,327,685)	(1,673,399)
վարձակալության պարտավորությունների մարումից	(301,210)	(256,495)
տոկոսների վճարումից	(49,621)	(34,050)
շահաբաժինների վճարումից	(39,002)	(107,568)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	(417,121)	(949,912)
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	290,106	(1,201,445)
արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	(374)	385
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 1 հունվարի	12,963	1,214,022
Դրամական միջոցների մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի	302,695	12,962



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Պարույր Հակոբյան

Սեդա Փարսյան