



ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ

0025 ԳԳ, Երևան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5  
Ֆեռ. (374 10) 522 259  
Ֆաքս. (374 10) 555 140  
e-mail: unibank@unibank.am  
www.unibank.am  
Տելեքս. 243313 UNIJAM

1-5, 53, 12 Charents str., Yerevan, Armenia 0025  
Tel. (374 10) 522 259  
Fax. (374 10) 555 140  
e-mail: unibank@unibank.am  
www.unibank.am  
Telex. 243313 UNIJAM

«04» 05 2016թ.

N 324

սահմանափակ

ՀՀ Կենտրոնական բանկի նախագահ  
պարոն Արթուր Զավադյանին

Հարգելի պարոն Զավադյան,

Ձեզ ենք ներկայացնում «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի կողմից պարտատոմսերի թողարկման Ազդագրի  
լրացումը:

Կից՝ եջ:

Վարչության նախագահ



Վարդան Աթայան

# ԱՁԴԱԳՐԻ ԼՐԱՑՈՒՄ

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5, հեռ. (+374 10) 59 22 59, էլ. փոստ unibank@unibank.am

## Առաջին տրանշ

Արժեթղթերի դասը՝	Անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային պարտատոմս
Արժեթղթերի ձևը՝	Ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը՝	50,000 հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝	100 ԱՄՆ դոլար
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝	5,000,000 ԱՄՆ դոլար

## Երկրորդ տրանշ

Արժեթղթերի դասը՝	Անվանական, չփոխարկվող, արժեկտրոնային պարտատոմս
Արժեթղթերի ձևը՝	Ոչ փաստաթղթային
Արժեթղթերի քանակը՝	25,000 հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)՝	10,000 ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի ընդհանուր անվանական արժեքը՝	250,000,000 ՀՀ դրամ

ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՁԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃՇՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

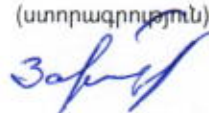

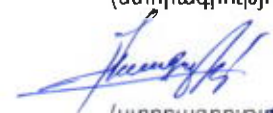


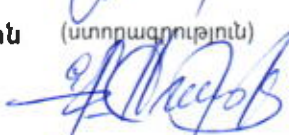


ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ .....	4
ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ .....	6
1. Տեղեկատվություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին .....	6
2. Բանկին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը .....	13
3. Բանկի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխության միտումները .....	16
4. Բանկի աուդիտն իրականացնող անձ .....	17
5. Բանկի կառավարման անդամները, աշխատակիցները և բաժնետերը .....	17
6. Բանկի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի վերաբերյալ հիմնական տվյալները ...	19
7. Պարտատոմսերի առաջարկի և դրանց առևտրին թույլտվության նկարագիրը .....	20
1. Բանկի ամփոփ ֆինանսական տվյալները .....	21
ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ .....	22
1. Ռիսկային Գործոններ .....	22
2. Հիմնական տեղեկատվություն .....	23
3. Տեղեկատվություն Յունիբանկ ԲԲԸ ոչ փաստաթղթային անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսերի վերաբերյալ .....	23
4. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները .....	30
5. Առաջարկի գինը .....	33
6. Տեղաբաշխման պլանը .....	34
7. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը .....	34
8. Լրացուցիչ տեղեկատվություն .....	35
ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ .....	36
1. Անկախ աուդիտորներ .....	36
2. Ռիսկային գործոններ .....	36
3. Տեղեկատվություն թողարկողի մասին .....	48
4. Բիզնեսի նկարագիրը .....	57
5. Բանկի կառուցվածքը .....	68
6. Զարգացման վերջին միտումները .....	70
7. Կառավարման մարմինները և կառավարման մարմինների անդամները .....	71

8. Խոշոր բաժնետերերը և հսկող անձինք .....	115
9. Տեղեկատվություն թողարկողի ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի եկամտի և ծախսերի մասին .....	115
10. Էական պայմանագրերը .....	116
11. Այլ տեղեկատվություն.....	116
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1.....	131
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2. ....	1312

## ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

«Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք Ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել Ազդագրի բովանդակությունը»:

Ստորագրող անձինք

<b>Գագիկ Զաքարյան</b>	<b>Խորհրդի նախագահ</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Հրահատ Արզումանյան</b>	<b>Խորհրդի անդամ</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Էդուարդ Զամանյան</b>	<b>Խորհրդի անդամ</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Արարատ Ղուկասյան</b>	<b>Խորհրդի անդամ</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Վարդան Աթայան</b>	<b>Վարչության նախագահ - Գործադիր տնօրեն</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Զաքար Բոյաջյան</b>	<b>Վարչության նախագահի առաջին տեղակալ - ոլիսկերի կառավարման տնօրեն</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Գոհար Գրիգորյան</b>	<b>Վարչության անդամ, Ֆինանսական տնօրեն - Գլխավոր հաշվապահ</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)
<b>Օվսաննա Առաքեյան</b>	<b>Վարչության նախագահի տեղակալ, Իրավական սպասարկման և ժամկետանց պարտավորությունների հետքերման գծով տնօրեն</b>	(ստորագրություն) 	(ամսաթիվ)

**Մեսրոպ Հակոբյան**

**Վարչության նախագահի  
տեղակալ, Օպերացիոն  
սպասարկման և  
տեղեկատվական  
համակարգերի գծով տնօրեն**



(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)

**Գուրգեն Ղուկասյան**

**Վարչության նախագահի  
տեղակալ, Մանրածախ բիզնեսի  
զարգացման և վաճառքների  
տնօրեն**

(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)

**Դավիթ Պետրոսյան**

**Վարչության նախագահի  
տեղակալ, Կորպորատիվ բիզնեսի  
զարգացման և վաճառքների  
տնօրեն**

(ստորագրություն)

(ամսաթիվ)

## ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Ամփոփաթերթը դիտվում է որպես Ազդագրի համառոտ ներածություն: Առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում կատարելու որոշումը կայացնելիս ներդրողը պետք է ընթերցի ամբողջ Ազդագիրը:

Սույն Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձինք քաղաքացիական պատասխանատվություն են կրում Ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար միայն այն դեպքում, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում:

Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Բանկի գլխամասային գրասենյակում կամ մասնաճյուղերում, իսկ էլեկտրոնային պատճենը՝ Բանկի ինտերնետային կայքում՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am):

### 1. Տեղեկատվություն Բանկի և Բանկի գործունեության մասին

Բանկի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ռուսերեն՝ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OPEN JOINT STOCK COMPANY

Բանկի կրճատ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ

ռուսերեն՝ ОАО "ЮНИБАНК"

անգլերեն՝ "UNIBANK" OJSC

Բանկի գտնվում է ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5 հասցեում:

Բանկի փոստային հասցեն է՝ 0025, ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Չարենցի փողոց, 12 շենք, թիվ 53, թիվ 1-5:

Կապի միջոցները՝

Հեռախոս՝ + 37410 59 22 59

Ֆաքս՝ + 37410 55 51 40

էլ. փոստ՝ [unibank@unibank.am](mailto:unibank@unibank.am)

ինտերնետային կայք՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am), [www.unibank-armenia.com](http://www.unibank-armenia.com)

Պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Բանկի Prive մասնաճյուղի կառավարիչ Տիգրան Մարգարյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592259 և Ներդրողների և Միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցության վարչության պետ Մ. Համբարձումյանին՝ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 10 592236 (ներքին հեռ. 301):

### **Բանկի համառոտ նկարագիրը**

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն (այսուհետ «Բանկ» կամ «Յունիբանկ») հիմնադրվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերին՝ որպես փակ բաժնետիրական ընկերություն: Յունիբանկը, որպես բանկ գրանցվել է 2001թ.-ի հոկտեմբերի 9-ին (Գրանցման վկայական թիվ 0373 և գրանցման համար թիվ 81՝ հաստատված ՀՀ Կենտրոնական Բանկի խորհրդի 09.10.2011թ. 260 որոշմամբ; Բանկային գործունեության լիցենզիա 81 տրված 2001թ.-ի հոկտեմբերի 10-ին): Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպարավական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

Յունիբանկը 2002թ. գործարկել է Unistream դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգ, որը Հայաստանում դրամական փոխանցումների ոլորտում առաջատարներից է:

Յունիբանկը 2003թ. դարձել է «ArCa» վճարահաշվարկային համակարգի անդամ:

2004թ. Յունիբանկը դարձավ Visa International միջազգային համակարգի անդամ:

2005թ. Յունիբանկը սկսեց լայնածավալ վարկավորում հիփոթեքի եւ ավտովարկավորման գծով՝ զբաղեցնելով, համապատասխանաբար, երկրորդ եւ առաջին տեղերը ՀՀ բանկային համակարգում վարկավորման ծավալով:<sup>1</sup>

2006թ. Յունիբանկը դարձավ IFAD-ի գյուղական վայրերում ներդրումների խթանման ծրագրի, ինչպես նաեւ SMEDNC հիմնադրամի փոքր եւ միջին բիզնեսի զարգացման ծրագրի մասնակից:

2007թ. ներդրվեց ABN AMRԳ բանկի ռիսկերի կառավարման ծրագիրը:

2008թ. Յունիբանկը դարձավ ՀՀ ֆոնդային բորսայի անդամ: Յունիբանկը գործարկեց Blade տեսակի սերվերային խումբ, որով ներդրվեց ժամանակակից տեխնոլոգիաների կիրառման միջազգային փորձը:

2009թ. Յունիբանկի մասնաճյուղային ցանցը միացվեց տվյալների գլխավոր բազային: Ներկայումս բանկի բոլոր մասնաճյուղերն աշխատում են online ռեժիմում:

<sup>1</sup> Արմինֆո ռեյտինգային մարքետինգային գործակալության կողմից իրականացված ՀՀ բանկերի ռեյնքինգ, 2006թ



2010թ.-ի հունիսի 3-ին Moody's միջազգային վարկանիշային գործակալությունը Յունիբանկին շնորհել է ֆինանսական կայունության E+, արտարժույթով և ազգային դրամով ավանդների Ba3 երկարաժամկետ եւ NP կարճաժամկետ վարկանիշերը: Բոլոր վարկանիշերն ունեցել են Կայուն կանխատեսումը:

2011թ. Յունիբանկը Ասիական Զարգացման Բանկի հետ համատեղ իրականացնում է առևտրի ֆինանսավորման ծրագիր, որի շրջանակներում ձեռներեցիներին տրամադրվում են ակրեդիտիվներ և բանկային երաշխիքներ:

2012թ. Thomson Reuters Միջազգային Կորպորացիան Յունիբանկին շնորհել է Հայաստանում «Լավագույն դիլինգ բանկ 2012» կոչումը: Յունիբանկն ընդգրկված է Հայաստանի 100 խոշորագույն հարկատուների ցուցակում:

2013թ. Համաշխարհային բանկի Միջազգային ֆինանսական կորպորացիան (IFC), Առևտրի և զարգացման Սևծովյան բանկը (BSTDB) և Յունիբանկը ստորագրեցին համագործակցության պայմանագիր՝ ուղղված ՓՄՁ-ների վարկավորման ծրագրի ընդլայնմանը: Յունիբանկը սկսեց համագործակցություն Հայաստանում Ամերիկայի առևտրի պալատի (AmCham) հետ՝ դառնալով կազմակերպության թղթակից անդամ:

2014թ. Յունիբանկը սկսել է համագործակցություն Intel Express միջազգային դրամական փոխանցումների համակարգի հետ: Բանկը նաև ներկայացրել է IS9 27001:2013 տեղեկատվության անվտանգության համակարգը, ներդրել է Unibank Prive անհատական ծառայությունները: Յունիբանկը ստացել է նաև «Գերազանց Որակ» մրցանակը (RBI STP Quality Awards) Ավստրիայի Ռայֆայզեն Միջազգային Բանկից SWIFT փոխանցումների ծառայության բարձր որակ ապահովելու համար:

«Գերազանց Որակ» մրցանակը տրվել է միջազգային STP ստանդարտների համաձայն աշխատանքները կազմակերպելու արդյունքում: Յունիբանկը էականորեն լայնացրել է իր միջազգային համագործակցությունը և հաստատել թղթակցային բանկային համագործակցություն մի շարք եվրոպական և ամերիկյան բանկերի հետ: Բանկը իր հաճախորդներին մատուցում է SWIFT փոխանցումների ծառայություններ մատչելի սակագներով:

Բանկի 2015թ. մարտի 12-ի Ընդհանուր ժողովի որոշմամբ Բանկը վերակազմավորվել է, և ներկայումս Բանկի կազմակերպարավական ձևն է՝ բաց բաժնետիրական ընկերություն:

2015թ. հուլիսի 1-ից Բանկը դարձել է Դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատոր և կարգավորվող շուկայում հաշվարկային համակարգի անդամ:

2015թ. դեկտեմբերի 25-ին Moody's Investors Service միջազգային գործակալությունը հաստատել է Յունիբանկի բանկային ավանդների B2/NP, բազային վարկային գնահատականի b3, կոնտրագենտի ռիսկի գնահատականի B1(cr)/NP(cr) վարկանիշները: Բոլոր վարկանիշների գծով կանխատեսումը մնացել է անփոփոխ՝ կայուն:

«Յունիբանկը» դարձել է արժեթղթերի հաշվարկային համակարգի անդամ և ստացել դեպոզիտար համակարգի հաշվի օպերատորի և կարգավորվող շուկայի հաշվարկային համակարգի անդամի

կարգավիճակ՝ մատուցելով բաժնետիրական ընկերությունների ռեեստրի վարման և արժեթղթերի պահառության հետ կապված ծառայությունները:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն առաջին ընկերությունն է Հայաստանում, որը բորսայում նախնական հրապարակային առաջարկի (IPO) միջոցով իրականացրեց բաժնետոմսերի տեղաբաշխում: Բաժնետոմսեր թողարկելու որոշումը պայմանավորված էր «Յունիբանկի» զարգացման որակապես նոր մակարդակ ապահովելու և իրական ժողովրդական բանկ դառնալու ռազմավարությամբ:

Այսօր Յունիբանկը ունի վերսալ բանկ է, որը հաճախորդներին առաջարկում է ժամանակակից բանկային ծառայությունների լայն տեսականի: Բանկը ներկայումս բնութագրվում է որպես պահպանողական գործելաճով կառավարվող, բայց և նորամուծություններ կիրառող, նախաձեռնողական ու թափանցիկության սկզբունքներով գործող ֆինանսական հաստատություն: 2015թ. դրությամբ Յունիբանկն ունի ավելի քան 282,000 ակտիվ հաճախորդ:

Բանկի առաքելությունն է նպաստել ՀՀ բանկային համակարգի տևական և դինամիկ զարգացմանը և բանկային ծառայությունների նկատմամբ բնակչության պահանջարկի առավելագույնս բավարարմանը Հայաստանի Հանրապետությունում՝ որակյալ բանկային ծառայությունների մատուցման միջոցով:

Բանկի Խորհրդի մշակած ռազմավարությանը համապատասխան Յունիբանկի գործունեության հիմնական ուղղություններն են մանրածախ բիզնեսը և աջակցությունը փոքր և միջին ձեռնարկատիրությանը:

Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմում է 14,167,947,100 (տասնչորս միլիարդ մեկ հարյուր վաթսուներեք միլիոն ինը հարյուր քառասունյոթ հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ (AMD), որը ներառում է տեղաբաշխված 109,669,471 (մեկ հարյուր ինը միլիոն վեց հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր յոթանասունմեկ) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Բանկի խոշոր բաժնետերն է «Գլովերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը (92.5%) (հասցեն՝ Կենտրոնական Ամերիկա, Բելիզ քաղաք, Քորնեթ Հյուսիս և Այր փողոց, Բլեյք շենք, բնակարան):

2016 թվականի ապրիլին Բանկի հիմնական խոշոր բաժնետերը՝ «Գլովերի Հոլդինգ Լիմիթեդ» Ընկերությունը, ստորադաս փոխառության մարման արդյունքում, համալրեց Բանկի ընդհանուր կապիտալը 5,221,999,810 ՀՀ դրամով՝ Բանկի թվով 22.704.347 հատ լրացուցիչ բաժնետոմսերի 2-րդ թողարկման և տեղաբաշխման արդյունքներով, որից 2,270,434,700 ՀՀ դրամն ուղղվեց Բանկի կանոնադրական հիմնադրամի համալրմանը, իսկ 2,951,565,110 ՀՀ դրամը ձևակերպվեց որպես էմիսիոն եկամուտ:

Արդյունքում Բանկի կանոնադրական կապիտալը 2016թ. ապրիլի 30-ի դրությամբ կազմում է 16,438,381,800 (տասնվեց միլիարդ չորս հարյուր երեսունուրեք միլիոն երեք հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը ներառում է տեղաբաշխված 132,373,818 (մեկ հարյուր երեսուներկու միլիոն

երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր տասնուութ) սովորական բաժնետոմս, յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով և 32,010,000 (երեսուներկու միլիոն տասը հազար) հատ արտոնյալ բաժնետոմս՝ յուրաքանչյուրը 100 (մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

### **Քիզնեսի համառոտ նկարագիրը**

Բանկն իրականացնում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ, մասնավորապես.

### **Միջոցների ներգրավում**

Բանկը ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից ընդունում է ժամկետային և ցպահանջ ավանդներ ՀՀ դրամով և արտարժույթով:

### **Վարկերի և միջոցների այլ տեղաբաշխումներ**

- Բանկն իրականացնում է քիզնեսի վարկավորում և ապահովում (երաշխիքների տրամադրում, փաստաթղթային ակրեդիտիվներ, վարկային գծեր, օվերդրաֆտներ, բանկային երաշխիքներ և ֆակտորինգ): Յունիբանկը փոքր և միջին քիզնեսի վարկավորման զարգացումը դիտարկում է որպես առաջնահերթ ռազմավարություն: Յունիբանկն առաջարկում է շուկայի ուսումնասիրությունների և քիզնեսի առանձնահատկությունների հիման վրա հաճախորդների կոնկրետ խմբի համար հատուկ մշակված վարկային ծրագրեր:
- Մանրածախ քիզնեսի զարգացումը հանդիսանում է Բանկի քիզնես ռազմավարության առաջնահերթ ուղղություն: Յունիբանկն առաջարկում է ինչպես նպատակային սպառողական վարկեր, այնպես էլ ոչ նպատակային, երբ գումարը կարելի է ստանալ ցանկացած սպառողական նպատակի համար՝ վերանորոգման, բժշկական, ճամփորդական կամ այլ ծախսերը հոգալու կամ էլ ապրանքներ գնելու համար: Բանկը տրամադրում է նաև հիփոթեքային վարկեր բնակելի անշարժ գույք, քիզնես տարածք գնելու, կառուցապատելու կամ վերանորոգելու համար, ավտովարկեր, ոսկու գրավով վարկեր:

### **Բանկային փոխանցումների իրականացում**

- Բանկը 2003 թվականից սկսած անդամակցում է SWIFT միջազգային համակարգին: Բանկը թղթակցային հաշիվներ ունի տեղական և միջազգային 20 բանկերում, ինչը հնարավորություն է տալիս ապահովել բանկի հաճախորդների վճարահաշվարկային սպասարկումը ցանկացած արժույթով և վճարային գործիքով:

- Բանկը ֆիզիկական անձանց դրամական փոխանցումների ծառայություններ է առաջարկում «Յունիստրիմ» դրամական փոխանցումների միջազգային համակարգի միջոցով:

#### **Պլաստիկ քարտերի տրամադրում և սպասարկում**

- Յունիբանկն իր հաճախորդներին առաջարկում է տեղական ArCa վճարային համակարգի քարտեր, ինչպես նաև Visa International քարտեր: Յունիբանկը սեփական պրոցեսինգային կենտրոնի միջոցով սկսել է թողարկել նաև Visa չիպային քարտեր:
- Հատուկ իր քարտապանների համար Յունիբանկը գործարկել է արտոնությունների և զեղչերի «Մագնիս» ծրագիրը, որի շրջանակներում գնումներ կատարելիս, քարտապաններին տրամադրվում են մինչև 40% զեղչեր:

#### **Արտարժույթով և արժեթղթերով գործարքներ կամ բրոքերային ծառայություններ**

- Բանկը կատարում է արտարժույթի առք ու վաճառքի և արժեթղթերով գործարքներ:

#### **Կոմունալ ծառայությունների դիմաց վճարումների ընդունում**

- Յունիբանկն ունի կոմունալ վճարումների ընդունման համակարգ: Հաճախորդներին անվճար տրամադրվում է UNIPAY կոմունալ վճարումների քարտ, որի վրա նշված է անհրաժեշտ տեղեկատվությունը հաճախորդների համար արագ և հարմարավետ վճարումներ կատարելու համար:

#### **Հանրային ծառայությունների դիմաց վճարների ընդունում**

- Հաճախորդներին վճարահաշվարկային ծառայությունների համալիր մատուցման նպատակով՝ Բանկը խթանում է հարկերի, տուրքերի, էլեկտրաէներգիայի, հեռախոսավարձի և այլ հանրային ծառայությունների դիմաց ֆիզիկական և իրավաբանական անձանցից վճարների ընդունումը:

#### **Այլ ծառայություններ**

- Յունիբանկն իրականացնում է հաշվարկա-դրամարկղային սպասարկում իր հաճախորդների համար՝ հաշիվների բացում եւ սպասարկում, դրամարկղային գործարքներ, երաշխավորագրերի տրամադրում, ինկասո, գործարքներ արժեթղթերի հետ եւ այլն: Յունիբանկը նաև ծառայություններ է մատուցում ՀՀ քաղաքացիներին, որոնք օգտվում են պետական սոցիալական ծրագրերից:



Յունիբանկը կառուցել է լայն սպասարկման ցանց: Բանկը Հայաստանի Հանրապետությունում և Լեռնային Ղարաբաղի հանրապետությունում հիմնել է և կառավարում է 45 մասնաճյուղ, ինչպես նաև ներկայացուցչություն Ռուսաստանի Դաշնության Մոսկվա քաղաքում:

Ստորև ամփոփվում են Բանկի ակտիվները

դրամ	Հազ. ՀՀ		
	31.12.2015*	31.12.2014	31.12.2013
Ակտիվներ, այդ թվում	158,512,048	170,258,546	153,489,734
Եկամտաբեր ակտիվներ	118,764,536	123,976,764	122,213,603
Եկամտաբեր ակտիվների տեսակարար կշիռը	75%	73%	80%

\* աուդիտի կողմից հաստատված չեն

## 2. Բանկին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկերի համառոտ նկարագիրը

Գոյություն ունեն մի շարք ռիսկային գործոններ, որոնք հատուկ են սույն Ազգազրի միջոցով առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրումներին: Ներդրողները պետք է որոշում կայացնեն՝ լիովին գիտակցելով ներդրումների բնույթը և դրանից բխող հիմնական ռիսկերը՝ ելնելով իրենց փորձից, նպատակներից, ֆինանսական ռեսուրսներից, ռիսկի նկատմամբ հակվածության աստիճանից և այլ գործոններից: Որոշում կայացնելուց առաջ ցանկացած ներդրող պետք է նախապես ծանոթանա տվյալ պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված ռիսկերին:

Ստորև ներկայացնում ենք բանկերին, և «Յունիբանկ» ԲԲԸ ին մասնավորապես, ներհատուկ ռիսկերը, բանկում առկա ռիսկերի չափման և նվազեցման մեխանիզմները:

Բանկն իր գործունեության ընթացքում առնչվում է բանկային գործունեությանը ներհատուկ ռիսկերի հետ, որոնց կառավարման համար առկա են բավարար ռեսուրսներ և մեխանիզմներ:

Բանկի կողմից առավել էական ռիսկեր են դիտարկվում՝

**Վարկային ռիսկը.** Բանկի վարկառուների կողմից պայմանագրային պարտավորությունների չկատարումը, ինչը կարող է էապես ազդել բանկի գործունեության

վրա, և առաջացնել լրացուցիչ ծախսեր, որոնք բացասական կանդրադառնան բանկի շահույթի վրա:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ վարկային պորտֆելը բավականին դիվերսիֆիկացված է և իր մեջ չի պարունակում խոշոր կենտրոնացումներ: Վարկավորման գերակա ուղղություններն են հանդիսանում մանրածախ վարկավորումն ու ՓՄՁ վարկերի տրամադրումը: Այնուամենայնիվ բանկի պորտֆելում առկա են չաշխատող ակտիվներ, որոնք և բանկի համար կարող են հադիսանալ պոտենցիալ կորուստների աղբյուր:

Համաձայն բանկի վարկային պորտֆելի ռիսկայնության վերլուծությունների բանկի պորտֆելը ունի հետևյալ կառուցվածքը:

Հազ. ՀՀ դրամ

Ակտիվներ	Չաշխատող ակտիվներ				
	Աշխատող ակտիվներ				
	Ստանդարտ/ Ոչ ռիսկային	Հսկվող/ Ռիսկային	Ոչ ստանդարտ /Միջին ռիսկային	Կասկածելի/ Բարձր ռիսկային	Անհուսալի
Վարկեր, այդ թվում՝					
1. ՀՀ ռեզիդենտներին	104,105,787	1,597,794	1,864,374	5,054,638	11,655,326
2. ԱՊՀ երկրների ռեզիդենտներին	2,129,939		2,211		10,172
Ընդամենը	106,235,726	1,597,794	1,866,585	5,054,638	11,665,498

Միաժամանակ բանկի վարկային ռիսկը բնութագրող ցուցանիշներն ունեն հետևյալ տեսքը:

Վարկերի գծով պահուստաֆոնդ/ընդհանուր վարկեր = 3.96%

Չաշխատող վարկեր/ընդհանուր վարկեր = 7.42%

Չաշխատող վարկերի պահուստ/ընդհանուր կապիտալ = 15.20%

Հնարավոր կորուստների հատուկ պահուստ/չաշխատող վարկեր = 40.76%

Շահույթի ծածկման գործակից (զուտ գործառնական եկամուտներ+պահուստի ստեղծման ծախսեր)/վարկերից զուտ կորուստ =21.54%